

Obrazac 20.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-3265/2021

Dužnik: QUEEN ZAGREB d.o.o. u stečaju, Donji Stupnik, Stupničke Šipkovine 15 A,
OIB: 06980265137

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu poslovni broj St-3265/2021 od 19. srpnja 2022. godine, stečajna upraviteljica dužnika QUEEN ZAGREB društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u stečaju, Donji Stupnik, Stupničke Šipkovine 15 A, OIB: 06980265137, podnosi sljedeće

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI

1. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 19. srpnja 2022. pod posl. brojem St-3265/2021 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom QUEEN ZAGREB društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u stečaju, Donji Stupnik, Stupničke Šipkovine 15 A, OIB: 06980265137, te sam istim Rješenjem imenovana stečajnim upraviteljem.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom istaknuto je na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 19. srpnja 2022. u 14,15 sati.

Rješenjem su pozvani vjerovnici viših isplatnih redova u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju u skladu s pravilima Stečajnog zakona (čl. 257. Stečajnog zakona – NN 71/15, 104/17, 36/22), a razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su podneskom obavijestiti stečajnog upravitelja o svojim pravima u skladu s odredbama čl. 258. Stečajnog zakona.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom QUEEN ZAGREB društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u stečaju, Donji Stupnik, Stupničke Šipkovine 15 A, OIB: 06980265137, podnijela je Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. 1, Zagreb, 19. listopada 2021.

Prijedlog je podnesen temeljem odredbe članka 110. stavka 1. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17). Financijska agencija u prijedlogu navodi kako pravna osoba u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana. Nadalje, u prijedlogu se navodi kako na dan 18. listopada 2021. godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 140.340,68 kn.

Rješenjem suda St-3265/2021 od 17. siječnja 2022. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom QUEEN ZAGREB d.o.o. za usluge, Donji Stupnik, Stupničke Šipkovine 15 A, OIB: 06980265137.

Na ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka od 22. veljače 2022., niti na račište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka od 05. travnja 2022. nisu pristupili niti dužnik, niti zakonski zastupnik dužnika.

U prethodnom postupku sud je pribavio od javnih tijela koja vode evidenciju o određenoj vrsti imovine podatke iz njihovih službenih evidencija da li je dužnik evidentiran kao vlasnik imovine.

Uvidom u pribavljene podatke utvrđeno je da dužnik u zemljišnim knjigama nije evidentiran kao vlasnik nekretnine, da dužnik nije upisan u katastarski operat, da dužnik nije upisan kao vlasnik vozila, da dužnik nije registriran kao vlasnik zrakoplova, nadalje, utvrđeno je da u sustavu SKDD ne postoji račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira dužnika, uvidom u obavijest Ministarstva mora, prometa i ifrastrukture utvrđeno je da dužnik nije upisan kao vlasnik nijednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

Shodno navedenom, u tijeku prethodnog postupka utvrđeno je da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, a ujedno je utvrđeno da je zainteresirani vjerovnik predujmio iznos od 13.700,00 kn za namirenje troškova otvorenoga stečajnog postupka.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik je registriran kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao društvo s ograničenom odgovornošću za usluge.

Pravni odnosi

Pravni oblik:

Odlukom skupštine društva od 09.12.2016. društvo je promijenilo pravno ustrojbeni oblik iz jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću u društvo s ograničenom odgovornošću.

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 05.01.2016.

Odlukom skupštine društva od 09.12.2016. izmijenjena je Izjava društva posebno u odredbama o tvrtki, temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima, a tekst Izjave društva u cijelosti je zamijenjen novim tekstom Izjave društva.

Tekst Izjave društva od 09.12.2016. dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjena temeljnog kapitala:

Odlukom skupštine društva od 09.12.2016. povećan je temeljni kapital društva uplatom u novcu sa iznosa od 10,00 kn za iznos od 19.990,00 kn na iznos od 20.000,00 kn.

Osnivači/članovi društva:

Josipa Udovičić, OIB: 91388337421

Donji Stupnik, Stupničke Šipkovine 15 A

- jedini član d.o.o.

Osoba ovlaštena za zastupanje je

Josipa Udovičić, OIB: 91388337421

Donji Stupnik, Stupničke Šipkovine

- direktor

- zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

- prestala biti direktor danom otvaranja stečajnog postupka 19. srpnja 2022.

Temeljni kapital društva: 20.000,00 kuna

3. RADNI ODNOSI

Kod stupanja na dužnost stečajna upraviteljica utvrdila je da društvo ne obavlja djelatnost i da nema zaposlenih radnika (potvrda MIO u prilogu).

4. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su aktivnosti kako slijedi:

1. Od bivšeg zakonskog zastupnika zatražena je poslovna dokumentacija stečajnog dužnika, međutim, do sastavljanja izvješća dostavljen je dio knjigovodstvene dokumentacije.
2. Izrađen je žig s oznakom „u stečaju“, ishodila sam obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku.
3. Izvršene su odgovarajuće promjene kod Hrvatskog zavoda mirovinskog osiguranja i Hrvatskog zavoda zdravstvenog osiguranja, a vezano za činjenicu otvaranja stečajnog postupka.
4. Transakcijski račun stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“ otvoren je u Raiffeisen Bank d.d. Austrija
5. Zaključen je ugovor sa knjigovodstvenim servisom FBS PROMET d.o.o., te je istom povjereno sređivanje poslovne knjigovodstvene dokumentacije, izrada početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.
6. Stečajni upravitelj ima sklopljenu policu osiguranja za obavljanje djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., do 26.10.2022.
7. Obradila sam prispjele tražbine vjerovnika i sastavila tablice vjerovnika viših isplatnih redova.

5. UZROCI GOSPODARSKO FINANCIJSKOG STANJA DUŽNIKA I MOGUĆNOST NASTAVKA POSLOVANJA

Ovo izvješće sačinjeno je temeljem dostupne dokumentacije.

Društvo je registrirano kao društvo s ograničenom odgovornošću za usluge.

Osnovna djelatnost stečajnog dužnika prema NKD-u bila je pomoćni poslovi u šumarstvu.

Nisam uspjela stupiti u kontakt sa zakonskom zastupnicom stečajnog dužnika, bila sam na adresi stanovanja, slala podnesak za dostavu dokumentacije poštom, mobitel isključen, ostavljala poruke u knjigovodstvu koje je obavljalo knjigovodstvene usluge za stečajnog dužnika, prema saznanjima iz Porezne uprave na mobitel nedostupna, na e-maileve ne odgovara.

Kako je nad društvom QUEEN ZAGREB d.o.o. vođen porezni nadzor Josipa Udovičić iznijela je primjedbu da pravna osoba Queen Zagreb d.o.o., zbog situacije izazvane koronavirusom, nije obavljala djelatnost, te da je s određenim auto-kućama sklopila ugovore o leasingu i najmu. Pored navedenog, obavljen je porezni nadzor i kod pravne osobe Queen Zagreb Rent a Car d.o.o., OIB: 0245720851, čija je direktorica Josipa Udovičić istovremeno i direktorica Queen Zagreb d.o.o., o čemu je sastavljen zapisnik kojim je utvrđeno da je porezni obveznik Queen Zagreb Rent a Car d.o.o. obavljao usluge prijevoza taksijem sa unajmljenim automobilima od pravne osobe Queen Zagreb d.o.o.

Knjigovodstvene usluge za društvo QUEEN ZAGREB d.o.o. obavljalo je SinBi knjigovodstvo d.o.o. Zagreb, Maksimirska cesta 152a, telef. 01-2339 303. Međutim, zbog neplaćanja prestali su obavljati knjigovodstvene usluge. Dokumentaciju smo dobili zaključno sa 31.12.2021.

Kroz porezni nadzor također je utvrđeno da stečajni dužnik nije uredno vodio poslovne knjige, te mu je rješenjem Klasa: UP/I471-02/20-01/147, Urbroj: 513-07-22-20-02 od 25. studenog 2020. naloženo da sukladno označenom rješenju provede odgovarajuća knjiženja u poslovnim knjigama.

Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, u postupku poreznog nadzora poreza na dodanu vrijednost kod poreznog obveznika Queen Zagreb d.o.o., Stupničke Šipkovine 15 a, Donji Stupnik, OIB: 06980265137, donijelo je porezno rješenje Klasa: UP/I471-02/20-01/147, Urbroj: 513-07-22-20-02 od 25. studenog 2020. kojim se utvrđuje manje obračunati porez na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.01.2020. do 31.07.2020., te se nalaže da na račun državnog proračuna plati porez na dodanu vrijednost za navedeno razdoblje u ukupnom iznosu od 32.990,67 kn i kamatu do 30.10.2020. u iznosu od 118,55 kn. Također se nalaže poreznom obvezniku da sukladno označenom rješenju provede odgovarajuća knjiženja u poslovnim knjigama.

6. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Pregled imovine stečajnog dužnika

1. NEKRETNINE

A) Vanknjižno vlasništvo nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, i to:

- zk.ul.1235 katastarska općina: 338745, Stupnik, kč.br. 5735/2 ORANICA površine 558m² , Voćarska ulica, Stupnik

Vlasništvo nekretnine stečeno je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog 29.12.2016. godine između prodavateljice Pave Udovičić, Stupnik, Stupničke Šipkovine 15 a, OIB: 77188377872 i kupca Queen Zagreb d.o.o., OIB: 06980265137, Stupnička Šipkovina 15 a, 10255 Donji Stupnik, ovjerenog po javnom bilježniku Štefici Brozović Škrinjarić iz Zagreba, pod brojem OV-1707/16 dana 30.12.2016.

Ugovorne strane nisu od sklapanja ugovora do danas predale ugovor Zemljišnoknjižnom odjelu radi uknjižbe vlasništva. Porez na promet nekretnine je plaćen, a budući je ugovor dostavljen Poreznoj upravi po javnom bilježniku koji je ovjerio potpise ugovornih strana na ugovoru. Temeljem dostavljenog Ugovora Porezna uprava razrezala je porez i donijela rješenje sa utvrđenim iznosom poreza, te pozivom na plaćanje.

Na nekretninama je upisana slijedeća zabilježba

1.1. Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/5703 prenosi se slijedeći upis:

Zaprimljeno 02.05.2013, broj Z-21717/13

Temeljem rješenja o osiguranju posl.broj Ovr-1151/13 od 26. travnja 2013. uknjižuje se založno pravo radi tražbine u ukupnom iznosu od 10.847,85 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom za taj iznos od 12. listopada 2009. Do isplate za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

1.2.Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/5703 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 02.05.2013. Broj Z-21717/13

Zabilježu se ovršivost tražbine.

Stečajnu masu čini nekretnina opisana pod toč. 6. Izvješća.

Zemljišta ne podliježu obračunavanju trošenja dugotrajne materijalne imovine nego se vode po trošku nabave. Za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina angažirati će se sudski procjenitelj kako bi se utvrdile relevantne činjenice vezane za tržišnu vrijednost nekretnine.

No, bez suradnje ranije zakonske zastupnice stečajnog dužnika otežano je utvrditi pokretnu imovinu koju prema bruto bilanci dužnik ima. Radi se o uredskoj opremi, fotokopirni aparati, telefoni, telefaksi, blagajne, alarmi, računalna oprema, klimatizacijski uređaji, hladnjaci televizor, oprema za rad u šumarstvu. Iako je obračunom amortizacije knjigovodstvena vrijednost navedenih pokretnina danas manja one bi svakako trebale postojati i imati tržišnu vrijednost.

Nadalje, potraživanja od kupaca iznose ukupno 339.801,02 kn. Treba utvrditi ročnost, naplata je upitna, zbog zastare, stečajnih postupaka nad dužnikovim dužnicima, brisanja subjekata iz registra, provedenih cesija, kompenzacija .

Potraživanja dužnika za dane zajmove. Također je potrebno da raniji zakonski zastupnik dužnika preda poslovnu dokumentaciju da se utvrdi koja je osnova zajmova, od kada do kada oni datiraju i dr.

Kada dobijemo traženu dokumentaciju moći ćemo izraditi korektno i fer financijsko izvješće.

Stanje obaveza je utvrđeno prema prijavama tražbina.

OBVEZE

Prijave tražbina za ispitno ročište

Od otvaranja stečajnog postupka stečajna upraviteljica je u zakonskom roku zaprimila i obradila 5 (pet) prijava tražbina.

Za ispitno ročište priznate su tražbine 1. (prvog) višeg isplatnog reda u iznosu od 287.096,34 kn/ 38.104,23EUR, tražbine 2. (drugog) višeg isplatnog reda u iznosu 312.431,29 kn. Tražbine su prijavljene u iznosu od 599.527,63 kn/ 79.570,99EUR i priznate u cijelosti.

Za direktoricu društva Josipu Udovičić koja je jedina bila zaposlena sačinjena je prijava tražbine i dostavljena joj na potpis. Prijava je sačinjena prema dostavljenoj nam dokumentaciji. Prijava sadržava iznos neto plaće jer je Ministarstvo financija, Porezna uprava dostavilo prijavu za doprinose iz i na plaće.

7. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, predvidivi troškovi stečajnog postupka iznosili bi ukupno 16.000,00 kn/ 2.123,56 EUR i to:

- po osnovi provedbe uknjižbe vlasništva 1.500,00 kn/ 199,08EUR
- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od (kancelarijski materijal, kopiranje, poštarina, troškovi mobitela, putni troškovi i dr.) 2.200,00 kn / 291,99EUR
- Izrada štambilja 150,00 kn / 19,91EUR
- Naknada banci za vođenje i zatvaranje računa 350,00 kn /46,45EUR
- po osnovi troškova arhiviranja dužnikove dokumentacije 3.000,00 kn/ 398,17EUR
- po osnovi usluge knjigovodstvenog servisa (500,00 kn mj.x6) 3.000,00 kn/ 398,17EUR

- po osnovi troškova procjene vrijednosti nekretnina 3.000,00 kn/ 398,17EUR
- po osnovi troškova objave za elektroničku javnu dražbu putem FINA-e 2.800,00 kn/ 371,62EUR

U troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

8. PRIJEDLOG ODLUKA

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o svim dosad učinjenim radnjama u stečajnom postupku.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika ili ponovno pokretanje istog.
3. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju za prodaju nekretnina stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku, sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona.
4. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju da, po ovlaštenom sudskom vještaku, izvrši procjenu vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 26.09.2022.

Stečajni upravitelj
Nevenka Koroman